gemeente Bronckhorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Bronckhorst.

Nr. 43557
12 april
2016

Bronckhorst, Stedelijk Gebied, actualisatie vigerende bestemmingsplannen kernen

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 31 maart 2016 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

Op de verbeelding:

1. Ambachtsweg 6 / Burgemeester Langmanweg 2 / Handelsweg ong. Zelhem: functieaanduiding opgenomen t.b.v. transportbedrijf
2. Begraafplaatsen Hengelo (Gld.) en Zelhem: functieaanduiding opgenomen t.b.v. monumentaal gedeelte begraafplaatsen
3. Bleekstraat 4-4A Hengelo (Gld.): bouwaanduiding gewijzigd i.v.m. onjuiste woningcategorie
4. Burg. Rijpstrastraat tussen 2 en 4 Zelhem: bouwvlak verwijderd i.v.m. verwijderd gebouw
5. Burgemeester Smitstraat 19 Steenderen: functieaanduiding opgenomen t.b.v. bedrijfswoning
6. Decanijeweg 5 Vorden: bestemming gewijzigd en bouwaanduiding opgenomen t.b.v. vervallen kantoor en uitsluitend nog bewoning
7. De Heurne 25 Hengelo (Gld.): bestemming gewijzigd t.b.v. betrekken groenstrook bij woning
8. Dorpsstraat 2 Halle: vorm bouwvlak aangepast i.v.m. inpassen omgevingsvergunning
9. Dorpsstraat 87 Halle: bouwvlak verkleind i.v.m. inpassen omgevingsvergunning
10. Dr. Grashuisstraat 2 Zelhem: bestemming gewijzigd en functieaanduiding opgenomen t.b.v. bedrijf

11 Ericaweg naast 3A/3B Zelhem: bestemming gewijzigd t.b.v. betrekken groenstrook bij bedrijf
12 Hackforterweg 40 Wichmond: bebouwingspercentage bouwvlak verwijderd i.v.m. dubbele regeling
13 Hofstraat ong. Baak: bestemming gewijzigd t.b.v. betere afstemming met bestemmingsplan Landelijk gebied
14 Hofpad Hoog-Keppel: bestemming gewijzigd t.b.v. openbare verkeersfunctie
15 Horsterkamp-Ruurloseweg Vorden: plangebied uitgebreid en bestemming gewijzigd t.b.v. inpassen rotonde
16 Hummelo: ontbrekende dubbelbestemming archeologie opgenomen
17 Huusakker 1 t/m 17 Zelhem: overbodige bouwaanduiding verwijderd
18 Industriepark 1 Zelhem: functieaanduiding opgenomen t.b.v. metaalbedrijf
19 Jan de Jagerlaan 3A Laag-Keppel: ontbrekend bouwvlak opgenomen
20 Kerkweide 21-27 Kranenburg: bestemming gewijzigd t.b.v. betrekken gronden bij woning
21 Ludger naast 7 t/m 17 Wichmond: ontbrekend bouwaanduiding toegevoegd
22 Molenweg tussen 16 en 18 Baak: naamgeving gebiedsaanduiding gewijzigd i.v.m. verwijzing naar regels
23 Nieuwstad 32 Vorden: bouwvlak gewijzigd i.v.m. inpassen omgevingsvergunning
24 Nijverheidsweg 9 Steenderen: naamgeving gebiedsaanduiding gewijzigd i.v.m. verwijzing naar regels
25 Nijverheidsweg 11 en 13 Steenderen: functieaanduiding opgenomen t.b.v. bedrijfswoningen
26 Oude Enkweg 20-26 Vorden: bouwaanduiding gewijzigd i.v.m. onjuiste woningcategorie
27 Spalstraat 16A Hengelo: ontbrekende functieaanduiding opgenomen t.b.v. woning
28 Stephanotisweg 2 Zelhem: bouwvlak gewijzigd t.g.v. ingediende zienswijze
29 Uilenhoek 1 Bronkhorst: bouwaanduiding verwijderd t.b.v. uniformiteit bouwregeling
30 Zomerweg 40 Achter-Drempt: bouwaanduiding gewijzigd i.v.m. onjuiste woningcategorie
31 Diverse locaties binnen de bestemmingen 'Centrum', 'Detailhandel', 'Maatschappelijk', 'Water' en 'Wonen': maatvoeringsaanduiding gewijzigd t.b.v. eenduidigheid
32 Gewijzigde ligging van dubbelbestemmingen voor leidingen t.g.v. actuele gegevens

In de regels:

1. 1.99: redactie gewijzigd i.v.m. dubbele bepaling
2. 6.4.4 / 6.4.5 / 7.4.3 / 7.4.4: gewijzigd t.b.v. afstemming met Landelijk gebied
3. 11.1.2: aangepsat t.b.v. transportbedrijf, landschappelijke inpassing en vestiging bedrijven
4. 11.7.1: naamgeving gebiedsaanduiding gewijzigd
5. 12.1.1 en 35.3: aangepast en een artikel toegevoegd i.v.m. gasleiding
6. 14.1.2: redactie gewijzigd t.b.v. leesbaarheid

7. 29.2.2: aangepast t.a.v. bouwregeling
8. 33.2.2: aangepast t.a.v. de minimale afstand tot de perceelsgrens en bebouwingspercentage
9. 33.2.3: aangepast t.a.v. bouwregeling
10. 33.2.6: redactie gewijzigd t.b.v. leesbaarheid
11 33.6.1: naamgeving gebiedsaanduiding gewijzigd
12 34.1.2: aangepast t.a.v. aan huis verbonden activiteiten
13 34.5: bepaling opgenomen t.a.v. parkeren
14 35.2 / 36.2 / 44.2: redactie aangepast t.b.v. leesbaarheid
15 46.1: redactie gewijzigd t.b.v. leesbaarheid
16 47.2: redactie gewijzigd t.b.v. leesbaarheid
17 14.1.2/ 16.1.2 / 25.1.2 / 32.1.2 / 33.2.2: redactie gewijzigd t.b.v. eenduidigheid
18 3.2.6 / 4.2.4 / 5.2.4 / 6.2.4 / 7.2.4 / 8.2.5 / 9.2.3 / 10.2.4 / 11.2.5 / 12.2.3 / 14.2.6 / 15.2.4 / 16.2.4 / 17.2.4 / 18.2.3 / 19.2.5 / 20.2.3 / 22.2.4 / 24.2.4 / 25.2.4 / 27.2.4 / 28.2.4 / 33.2.5: gewijzigd i.v.m. maatvoering
19 3.2 / 5.2 / 6.2 / 7.2 / 10.2: bepalingen opgenomen t.b.v. ondergronds bouwen

Het bestemmingsplan ligt van 14 april t/m 25 mei 2016 voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de actualisatie van de momenteel vigerende bestemmingsplannen voor de kernen van de gemeente Bronckhorst. In één bestemmingsplan voor het stedelijk gebied wordt de bestaande situatie vastgelegd en de bestemmingsregeling aangepast aan actuele inzichten en ontwikkelingen.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

2. op papier tijdens de openingstijden bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Bent u op de genoemde tijden niet in de gelegenheid de stukken in te zien, dan kunt u een afspraak maken via ons centrale telefoonnummer (0575) 75 02 50.
   U kunt het plan en de technische bestanden ook digitaal benaderen via www.bronckhorst.nl/actueel/bekendmakingen.

   Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

   Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.